



※図面はあくまで概略で、現実と相違する場合がありますので、ご了承のほど、お願いします。

物件種目	中古マンション		
マンション名	ビーバードルチェ小阪		
最寄駅	近鉄奈良線「河内小阪」駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	2,480万円 (税込)		
所在地	大阪府東大阪市菱屋西6丁目5-27		
交通	近鉄奈良線「河内小阪」駅 徒歩6分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 8階建 6階部分	
	専有面積	壁芯 64.32㎡	バルコニー面積 9.73㎡
	間取内訳	LDK 洋6帖 洋4.5帖 和5.2帖 浴室 トイレ	
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
築年月	平成13年1月	総戸数	52戸
管理形態	管理会社による委託管理	施工会社	淀建設工業株式会社
管理費		修繕積立金	
現況	空	引渡日	即時
駐車場	あり		
本体設備	エレベーター 集合郵便受 宅配ボックス 防火設備他		
各戸設備	インターホン 照明器具 換気 給湯 暖房・冷房設備他		
備考	■手数料：取引額×3%+60,000円 ■取引態様：専任媒介 ※設備については別途概要書をご覧ください。		



大阪府知事免許(1)第53580号
創業明治三十九年
株式会社 **大阪屋**

〒545-0034 大阪市阿倍野区阿倍野元町8-4

TEL: 06-6623-4100
FAX: 06-6623-3377

ホームページ <http://abeno-osakaya.com/index.html>
フォトログ <http://osaka-ya.cocolog-nifty.com/blog/>
物件情報ブログ <http://osakaya-bukken.typepad.jp/blog/>
E-mail oosakaya@jb3.so-net.ne.jp